



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Premium

1 โครงสร้างอาคาร

เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรง I 26 x 26 ยาว 18 เมตร (2 ท่อนต่อ) หรือฐานแผ่รับน้ำหนัก หรือวิศวกรกำหนด
ฐานราก เสา และคาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้น	พื้นสำเร็จรูปวางบนคาน เททับด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก
	บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่

2 หลังคา

โครงหลังคาทั่วไป	โครงเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามแบบที่วิศวกรกำหนด ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง หรือ โครงทรงแจ้งสำเร็จรูป
กระเบื้องมุงหลังคา	กระเบื้อง C-PAC MONIER สีเทาทนไฟราบ แดงกุหลาบ อิฐอำไพ กระจกทอง กระจกอำพัน
วัสดุกันความร้อน	กระเบื้องเพรชที่จ ทุกสีพร้อมชายกระเบื้องใส่แผ่นปิดกันนก C-PAC
เชิงชาย	แผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา
	ไม้เทียม 1" x 8" ทับ 1" x 6" ทาสีน้ำมัน

3 วัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อและฉาบทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ พร้อมกรุลวดตาข่ายกันร้าวทุกจุดรอยต่อและมุมวงกบ
----------------------	---

4 วัสดุปูพื้น

		เฉพาะวัสดุ
เฉลียงทางเข้าบ้าน	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
โถง รับแขก นั่งเล่น ทำงาน	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	500 บาท / ตรม.
โถงชั้นบน ห้องนอน	ปูพื้นไม้ลามิเนต หนา 12 มม.	950 บาท / ตรม.
ห้องอาหาร เตรียมอาหาร	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
ห้องครัว	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
ระเบียง เฉลียง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
ห้องนอนคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
ห้องเก็บของ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
ลานซักล้าง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 12" สีเรียบ/เกรด A	300 บาท / ตรม.
โรงจอดรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ	

5 วัสดุบุผนัง

ผนังห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 10" x 16" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	300 บาท / ตรม.
ผนังห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 10" x 16" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	300 บาท / ตรม.

6 ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ แบบกันชื้น
ฝ้าชายคา	สมาร์ทบอร์ดระบายอากาศ หนา 4 มม. โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Premium

7 ประตู หน้าต่าง

หน้าต่างทั่วไป	Upvc Windsor รุ่น Premier (Single-lock)กระจกเขียวใส 6 มม.
ประตูเข้าบ้าน	Upvc Windsor รุ่น Premier (Single-lock)กระจกเขียวใส 6 มม.
ประตูห้องครัว	บานสำเร็จรูป Doric
ประตูห้องนอน	บานสำเร็จรูป Doric
ประตูห้องน้ำ	บานสำเร็จรูป Doric
ประตูห้องน้ำคนรับใช้	บานสำเร็จรูป Doric
ประตูห้องเก็บของ	บานสำเร็จรูป Doric
ประตูออกเฉลียง	บานสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส

8 วงกบ

วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน
วงกบหน้าต่างทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน

9 อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

ลูกบิดประตูทั่วไป	Hafale	ชุดละ 1,000 บาท
บานพับประตู	มือจับก้านโยก	
กันชนประตู	สแตนเลส 3" x 5"	
กลอนประตู	สแตนเลส	

10 สุขภัณฑ์ (Cotto สีขาว)

ชักโครก	ชุดละ 7,000 บาท
อ่างล้างหน้าพร้อมก๊อก	ชุดละ 3,000 บาท
ที่ใส่กระดาษ	ชุดละ 500 บาท
ที่ใส่สบู่	ชุดละ 500 บาท
ราวแขวนผ้า	ชุดละ 500 บาท
สายฉีดชำระ	ชุดละ 500 บาท
ฝักบัวสายอ่อนพร้อมวาล์ว	ชุดละ 500 บาท
ก๊อกน้ำเตี้ย	ชุดละ 500 บาท
อ่างอาบน้ำพร้อมก๊อก	ชุดละ 15,000 บาท



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Premium

11 งานไฟฟ้า

สายเมนไฟฟ้า	สาย THW 2x35 Sq.mm. ยาวไม่เกิน 15 เมตร จากชายคา
สายภายใน	สาย THW เดินร้อยท่อ PVC
ดวงโคมทั่วไป	โคมดาวน้โหล่นขนาด 6" หลอดประหยัด14 วัตต์
ปลั๊ก-สวิทช์	National
แผงควบคุมไฟฟ้า	Square'D ขนาด 30/100 A.

12 งานประปา

ท่อเมนประปา	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4" ยาวไม่เกิน 16 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2"
ท่อน้ำเสีย	ท่อ PVC Class 8.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"
ถังบำบัดน้ำเสีย	Diamond Green Tree

13 งานสี

สีทาภายนอก	สีน้ำอะครีลิก คุณภาพสูง เช็ดล้างทำความสะอาดตัวเองได้ TOA (Supper Shield)
สีทาภายใน	สีน้ำอะครีลิก คุณภาพสูง ป้องกันเชื้อราและเช็ดล้างทำความสะอาดได้TOA (Duraclean)
สีไม้เชิงชาย	ทาสีอะครีลิก (สำหรับทาภายนอก)
สีวงกบ	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA
สีบานประตู หน้าต่าง	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA

14 งานบันได

โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกตั้ง	ไม้แดง ขนาด 1" x 8" ทาเคมเกลซ
ลูกนอน	ไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 10" ทาเคมเกลซ
ลูกกรง	ไม้แดง ขนาด 2" x 2" ทาเคมเกลซ
ราวบันได	ไม้แดง ขนาด 2" x 4" ทาเคมเกลซ

15 บัว

บัวพื้น	ไม้เทียม 3/4" x 4" ทาสีอะครีลิก
บัวฝ้าเพดาน	-

16 ระบบกำจัดปลวก

น้ำยาเคมี	เดินท่อ PE 20 มม. ฉัดน้ำยาเคมีลงดิน
-----------	-------------------------------------

17 การรับประกัน

งานทั่วไป	รับประกันงานทั่วไป ซ่อมแซมแก้ไขให้ฟรี ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 1 ปี
งานโครงสร้าง	รับประกันงานโครงสร้างหลักของบ้าน ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานรั้วซีมของหลังคา	รับประกันการรั้วซีมของหลังคา ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานกำจัดปลวก	รับประกันงานกำจัดปลวกนับจากวันที่ฉีดน้ำยาลงดิน เป็นเวลา 3 ปี และมีการตรวจเช็คทุก 6 เดือน