



Dreamhouse

## รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Platinum

### 1 โครงสร้างอาคาร

เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรง I 26 x 26 ยาว 18 เมตร ( 2 ท่อนต่อ ) หรือฐานแผ่รับน้ำหนัก หรือวิศวกรกำหนด
ฐานราก เสา และคาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้น	พื้นสำเร็จรูปวางบนคาน เททับด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่

### 2 หลังคา

โครงหลังคาทั่วไป	โครงเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามแบบที่วิศวกรกำหนด ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง หรือ โครงทรงแจ้งสำเร็จรูป
กระเบื้องมุงหลังคา	กระเบื้อง นิวสไตน์ Stylish Collection , Trend Collection

วัสดุกันความร้อน	แผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา
เชิงชาย	ไม้เทียม 1" x 8" ทับ 1" x 6" ทาสีน้ำมัน

### 3 วัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อและฉาบทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ พร้อมกรุลวดตาข่ายกันร้าวทุกจุดรอยต่อและมุมวงกบ
----------------------	---

### 4 วัสดุปูพื้น

		เฉพาะวัสดุ
เฉลียงทางเข้าบ้าน	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
โถง รับแขก นั่งเล่น ทำงาน	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	700 บาท / ตรม.
โถงชั้นบน ห้องนอน	ปูปาร์เก้ไม้มะค่า 4" x 14" AAA เคลือบเคมเกลซ โพลียูรีเทน	1800 บาท / ตรม.
ห้องอาหาร เตรียมอาหาร	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	500 บาท / ตรม.
ห้องครัว	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ระเบียง เฉลียง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ห้องนอนคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ห้องเก็บของ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
ลานซักล้าง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	500 บาท / ตรม.
โรงจอดรถ	กระเบื้องเคนไซ ผิวยาบ	900 บาท / ตรม.

### 5 วัสดุผนัง

ผนังห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	500 บาท / ตรม.
ผนังห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	500 บาท / ตรม.

### 6 ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ แบบกันชื้น
ฝ้าชายคา	ระแนงไม้เทียม ระบายอากาศ โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี พร้อมกรุลวดตาข่ายกันแมลง



**Dreamhouse**

## รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Platinum

### 7 ประตู หน้าต่าง

หน้าต่างทั่วไป	Upvc Windsor รุ่น Premier ( Multi-lock )กระจกเขียวใส 6 มม.
ประตูเข้าบ้าน	Upvc Windsor รุ่น Premier ( Multi-lock )กระจกเขียวใส 6 มม.
ประตูห้องครัว	บานไม้สัก
ประตูห้องนอน	บานไม้สัก
ประตูห้องน้ำ	บานไม้สัก
ประตูห้องน้ำคนรับใช้	บานสำเร็จรูป Upvc
ประตูห้องเก็บของ	บานสำเร็จรูป Doric
ประตูออกเฉลียง	Upvc Windsor รุ่น Premier กระจกเขียวใส 6 มม.

### 8 วงกบ

วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน
วงกบหน้าต่างทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน

### 9 อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

ลูกบิดประตูทั่วไป	Hafale	ชุดละ 2,000 บาท
บานพับประตู	มือจับก้านโยก	
กันชนประตู	สแตนเลส 3" x 5"	
กลอนประตู	สแตนเลส	

### 10 สุขภัณฑ์ ( Kohler สีขาว )

ชักโครก		ชุดละ 9,000 บาท
อ่างล้างหน้าพร้อมก๊อก		ชุดละ 5,000 บาท
ที่ใส่กระดาษ		ชุดละ 500 บาท
ที่ใส่สบู่		ชุดละ 500 บาท
ราวแขวนผ้า		ชุดละ 800 บาท
สายฉีดชำระ		ชุดละ 500 บาท
ฝักบัวสายอ่อนพร้อมวาล์ว		ชุดละ 5,000 บาท
ก๊อกน้ำเตี้ย		ชุดละ 500 บาท
อ่างอาบน้ำพร้อมก๊อก		ชุดละ 20,000 บาท



Dreamhouse

## รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Platinum

### 11 งานไฟฟ้า

สายเมนไฟฟ้า	สาย THW 2x35 Sq.mm. ยาวไม่เกิน 15 เมตร จากชายคา
สายภายใน	สาย THW เดินร้อยท่อ PVC
ดวงโคมทั่วไป	โคมดาวนั้ไลน์ขนาด 6" หลอดประหยัด14 วัตต์
ปลั๊ก-สวิตช์	National
แผงควบคุมไฟฟ้า	Square'D ขนาด 30/100 A.

### 12 งานประปา

ท่อเมนประปา	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4" ยาวไม่เกิน 16 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2"
ท่อน้ำเสีย	ท่อ PVC Class 8.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"
ถังบำบัดน้ำเสีย	Diamond Green Tree

### 13 งานสี

สีทาภายนอก	สีน้ำอะครีลิก คุณภาพสูง เช็ดล้างทำความสะอาดตัวเองได้ TOA ( Supper Shield )
สีทาภายใน	สีน้ำอะครีลิก คุณภาพสูง ป้องกันเชื้อราและเช็ดล้างทำความสะอาดได้ TOA ( Duraclean )
สีไม้เชิงชาย	ทาสีอะครีลิก ( สำหรับทาภายนอก )
สีวงกบ	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA
สีบานประตู หน้าต่าง	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA

### 14 งานบันได

โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกตั้ง	ไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" ทาเคมเกลซ
ลูกนอน	ไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 10" ทาเคมเกลซ
ลูกทรง	ไม้มะค่า ขนาด 2" x 2" ทาเคมเกลซ
ราวบันได	ไม้มะค่า ขนาด 2" x 4" ทาเคมเกลซ

### 15 บัว

บัวพื้น	ไม้เทียม 3/4" x 4" ทาสีอะครีลิก
บัวฝ้าเพดาน	ไม้เนื้อแข็ง 1/2" x 3" ทาสีอะครีลิก

### 16 ระบบกำจัดปลวก

น้ำยาเคมี	เดินท่อ PE 20 มม. ฉัดน้ำยาเคมีลงดิน
-----------	-------------------------------------

### 17 การรับประกัน

งานทั่วไป	รับประกันงานทั่วไป ซ่อมแซมแก้ไขให้ฟรี ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 1 ปี
งานโครงสร้าง	รับประกันงานโครงสร้างหลักของบ้าน ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานรั้วซีมของหลังคา	รับประกันการรั้วซีมของหลังคา ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานกำจัดปลวก	รับประกันงานกำจัดปลวกนับจากวันที่ฉีดน้ำยาลงดิน เป็นเวลา 3 ปี และมีการตรวจเช็คทุก 6 เดือน