



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Diamond

1 โครงสร้างอาคาร

เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรง I 26 x 26 ยาว 18 เมตร (2 ท่อนต่อ) หรือฐานแผ่รับน้ำหนัก หรือวิศวกรกำหนด
ฐานราก เสา และคาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้น	พื้นสำเร็จรูปวางบนคาน เททับด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่

2 หลังคา

โครงหลังคาทั่วไป	โครงเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามแบบที่วิศวกรกำหนด ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง หรือ โครงทรงแจ้งสำเร็จรูป
กระเบื้องมุงหลังคา	กระเบื้อง นิวสไตร์น รุ่นรัชทีค กระเบื้อง Excella ทุกรุ่น ทุกสี
วัสดุกันความร้อน	แผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา
เชิงชาย	ไม้เทียม 1" x 8" ทับ 1" x 6" ทาสีน้ำมัน

3 วัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อและฉาบทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ พร้อมกรวดวดตาข่ายกันร้าวทุกจุดรอยต่อและมุมวงกบ
----------------------	-------------------------------------------------------------------------

4 วัสดุปูพื้น

		เฉพาะวัสดุ
เฉลียงทางเข้าบ้าน	หินแกรนิตต่างประเทศ	3,500 บาท / ตรม.
โถง รับแขก นั่งเล่น ทำงาน	หินอ่อนเทียม ควอเลล่า ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	2,500 บาท / ตรม.
โถงชั้นบน ห้องนอน	ปูปาร์เก้ไม้มะค่า 4" x 14" AAA เคลือบเคมเกลซ โพลียูรีเทน	1500 บาท / ตรม.
ห้องอาหาร เตรียมอาหาร	หินอ่อนเทียม ควอเลล่า ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	2,500 บาท / ตรม.
ห้องครัว	กระเบื้อง COTTO ขนาด 24" x 24" สีเรียบ/เกรด A	700 บาท / ตรม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A	700 บาท / ตรม.
ระเบียง เฉลียง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 24" x 24" สีเรียบ/เกรด A	700 บาท / ตรม.
ห้องนอนคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 24" x 24" สีเรียบ/เกรด A	700 บาท / ตรม.
ห้องเก็บของ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 24" x 24" สีเรียบ/เกรด A	700 บาท / ตรม.
ลานซักล้าง	กระเบื้อง COTTO ขนาด 24" x 24" สีเรียบ/เกรด A	700 บาท / ตรม.
โรงจอดรถ	กระเบื้องเคนไซ ผิวหยาบ	900 บาท / ตรม.

5 วัสดุบุผนัง

ผนังห้องน้ำ	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	700 บาท / ตรม.
ผนังห้องน้ำคนรับใช้	กระเบื้อง COTTO ขนาด 12" x 24" สีเรียบ/เกรด A สูงจรดฝ้า	700 บาท / ตรม.

6 ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ แบบกันชื้น
ฝ้าชายคา	ระแนงไม้เทียม ระบายอากาศ โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี พร้อมมกรุดตาข่ายกันแมลง



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Diamond

7 ประตู หน้าต่าง

หน้าต่างทั่วไป	Upvc Windsor รุ่น Signature กระจกเขียวใส 6 มม.
ประตูเข้าบ้าน	บานไม้สักพร้อมกระจกลดตาย สเตนกลาส
ประตูห้องครัว	บานไม้สัก
ประตูห้องนอน	บานไม้สัก
ประตูห้องน้ำ	บานไม้สัก
ประตูห้องน้ำคนรับใช้	บานสำเร็จรูป Upvc
ประตูห้องเก็บของ	บานไม้สัก
ประตูออกเฉลียง	Upvc Windsor รุ่น Signature กระจกเขียวใส 6 มม.

8 วงกบ

วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน
วงกบหน้าต่างทั่วไป	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน

9 อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

	Hafale	ชุดละ 3,000 บาท
ลูกบิดประตูทั่วไป	มือจับก้านโยก	
บานพับประตู	สแตนเลส 3" x 5"	
กันชนประตู	สแตนเลส	
กลอนประตู	สแตนเลส	

10 สุขภัณฑ์ (Kohler สีขาว)

ชักโครก	ชุดละ 12,000 บาท
อ่างล้างหน้าพร้อมก๊อก	ชุดละ 8,000 บาท
ที่ใส่กระดาษ	ชุดละ 1,000 บาท
ที่ใส่สบู่	ชุดละ 1,000 บาท
ราวแขวนผ้า	ชุดละ 1,000 บาท
สายฉีดชำระ	ชุดละ 1,000 บาท
ฝักบัวสายอ่อน	ชุดละ 5,000 บาท
ก๊อกน้ำเตี้ย	ชุดละ 1,000 บาท
อ่างอาบน้ำพร้อมก๊อก	ชุดละ 50,000 บาท



Dreamhouse

รายการวัสดุก่อสร้างเกรด Diamond

11 งานไฟฟ้า

สายเมนไฟฟ้า	สาย THW 2x35 Sq.mm. ยาวไม่เกิน 15 เมตร จากชายคา
สายภายใน	สาย THW เดินร้อยท่อ PVC
ดวงโคมทั่วไป	โคมดาวนไลน์ขนาด 6" หลอดLed 7 วัตต์
ปลั๊ก-สวิตช์	National
แผงควบคุมไฟฟ้า	Square'D ขนาด 30/100 A.

12 งานประปา

ท่อเมนประปา	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4" ยาวไม่เกิน 16 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2"
ท่อน้ำเสีย	ท่อ PVC Class 8.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2"
ถังบำบัดน้ำเสีย	Diamond Green Tree

13 งานสี

สีทาภายนอก	สีน้ำอะคริลิก คุณภาพสูง เช็ดล้างทำความสะอาดตัวเองได้ TOA (7in 1)
สีทาภายใน	สีน้ำอะคริลิก คุณภาพสูง ป้องกันเชื้อราและเช็ดล้างทำความสะอาดได้ TOA (Duraclean)
สีไม้เชิงชาย	ทาสีอะคริลิก (สำหรับทาภายนอก)
สีวงกบ	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA
สีบานประตู หน้าต่าง	ภายใน-ภายนอก ทาสีน้ำมัน TOA

14 งานบันได

โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกตั้ง	ไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" ทาเคมเกลซ
ลูกนอน	ไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 10" ทาเคมเกลซ
ลูกกรง	ไม้มะค่า ขนาด 2" x 2" ทาเคมเกลซ
ราวบันได	ไม้มะค่า ขนาด 2" x 4" ทาเคมเกลซ

15 บัว

บัวพื้น	ไม้เทียม 3/4" x 4" ทาสีอะคริลิก
บัวฝ้าเพดาน	ไม้เนื้อแข็ง 1/2" x 3" ทาสีอะคริลิก

16 ระบบกำจัดปลวก

น้ำยาเคมี	เดินท่อ PE 20 มม. ฉัดน้ำยาเคมีลงดิน
-----------	-------------------------------------

17 การรับประกัน

งานทั่วไป	รับประกันงานทั่วไป ซ่อมแซมแก้ไขให้ฟรี ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 1 ปี
งานโครงสร้าง	รับประกันงานโครงสร้างหลักของบ้าน ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานรั้วซึมของหลังคา	รับประกันการรั้วซึมของหลังคา ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี
งานกำจัดปลวก	รับประกันงานกำจัดปลวknับจากวันที่ฉีดน้ำยาลงดิน เป็นเวลา 3 ปี และมีการตรวจเช็คทุก 6 เดือน